



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187  
[www.cimislia.md](http://www.cimislia.md)



DECIZIA

nr. 08/ OE

din 15.12.2022

Proiect

**Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea  
în mod selectiv și modificarea hotarelor  
bunurilor imobile proprietate publică a orașului**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1) (2) lit. b) art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g), din Legea cu privire la actele normative, nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 5 alin. (1) (2) lit. a), art. 6 alin. (1) (3) lit. a), art. 16 alin. (1) lit. f), art. 17 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, art. 18 alin. (4) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Codul Funciar, Codul Civil, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Calsificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17 din 19.05.2021, **Consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:**

**1. A iniția procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:**

- 1.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,8294 ha, situat în str. Burebista, f/n, cu nr. cadastral 2901306301, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință - aferent obiectivelor gospodăriei comunale.
- 1.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0778 ha, situat în str. Alexandru Marinescu, f/n, cu nr. cadastral 2901303371, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință- aferent obiectivului gospodăriei comunale.
- 1.3 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,9092 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901113148, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință - pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.4 Teren public, domeniul privat, aferent construcției private cu suprafața de 0,1789 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901318374, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.5 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 1,958 ha, situat în str. Alexandru cel Bun, 2/1, cu nr. cadastral 2901318001, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.6 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,26 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901201086, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.7 Teren public, domeniul privat, aferent construcției private cu suprafața de 1,8876 ha, situat în str. Doinelor, 1/1, cu nr. cadastral 2901318375, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.

- 1.8 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,7606 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901318377, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.9 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 2,0551 ha, situat în str. Doinelor, f/n, cu nr. cadastral 2901318249, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.10 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,3001 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901318376, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.11 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 1,04 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901113149, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.12 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,7742 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901107611, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.13 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,3496 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901207302, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.14 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0853 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901108218, cu categoria de destinație - agricol, cu modul de folosință- pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
- 1.15 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,2869 ha, situat în str. Vasile Alecsandri, 77, cu nr. cadastral 2901303504, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ.
- 1.16 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 1,4563 ha, situat în str. Vasile Alecsandri, 50, cu nr. cadastral 2901313076, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință- aferent obiectivului comercial și prestări servicii.
- 1.17 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0051 ha, situat în str. \_\_\_\_\_ cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.
- 1.18 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 1,4563 ha, situat în str. Vasile Alecsandri, 50, cu nr. cadastral 2901313076, cu categoria de destinație - din intravilanul localității, cu modul de folosință- aferent obiectivului gospodăriei comunale.

**2. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, ca ulterior să fie înregistrate la Serviciul cadastral din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului, după cum urmează:**

- 2.1 Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,4052 ha, situat în or. Cimișlia str. B Lăutaru, 15, cu nr. cadastral 2901308042, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței.
- 2.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 4,6 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, conturul 981, nr. cadastral 2912209014, categoria de destinație- agricol, modul de folosință – pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură agricolă.
- 2.3 Teren public, domeniul public cu suprafața de 10,8855 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, conturul 1280, nr. cadastral 2912301007, categoria de destinație- agricol, modul de folosință – pășuni.
- 2.4 Teren public, domeniul public cu suprafața de 5,6262 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, conturul 896, nr. cadastral 2912202006, categoria de destinație- agricol, modul de folosință – arabil.

- 2.5 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 17,2962 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, conturul 886, nr. cadastral 2912201136, categoria de destinație- agricol, modul de folosință – arabil.
- 2.6 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 2,2067 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, conturul 903, nr. cadastral 2912202007, categoria de destinație - agricol, modul de folosință – pășuni.
- 2.7 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 1,313 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901305496, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință –afereant obiectivului comercial și prestări servicii.
- 2.8 Teren public, domeniul public cu suprafața de 11,8832 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, conturul 1279, nr. cadastral 2901321039, categoria de destinație -agricol, modul de folosință- pășuni.
- 2.9 Teren public, domeniul public cu suprafața de 1,489 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901410108, categoria de destinație - agricol, modul de folosință- afereant obiectivelor hidromeliorative.
- 2.10 Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,478 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901304878, categoria de destinație - teren din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amenajări și spații verzi.
- 3. A modifica hotarele bunului imobil și a aproba planul geometric nou pentru terenul cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ situat în intravilanul or. Cimișlia, str. \_\_\_\_\_, din suprafața de „0,0862 ha” în suprafața de „0,6 ha”.**
- 4. A modifica și corecta, după cum urmează:**
- 4.1. Pct. 6.3 din Decizia Consilului nr. 08/11 din 22.12.2021 Cu privire la inițierea delimitării, combinare, delimitarea în mod selectiv, formarea prin separare, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile,, substituind în text: domeniul din „public” în „privat”.
- 4.2 Pct. 4.4 din Decizia Consilului nr. 2/7 din 30.03.2022 Cu privire la anularea inițierea delimitării, combinare, delimitarea în mod selectiv, formarea prin separare, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile,, substituind în text: categoria de destinație și modul de folosință din „ categoria de destinație - intravilanul localității, mod de folosință-afereant obiectivelor gospodariei comunale” în „categoria de destinație -agricol, mod de folosință - pășune ”.
5. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
7. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Proiect inițiat de primar

Avizat:  
Secretarul consiliului

Jurist



Sergiu ANDRONACHI



Cristina PÎNZARI



Ion SECARĂ

**Notă informativă**  
**la Proiectul Decizie nr. 08/06 din 15.12.2022**  
**Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv și modificarea hotarelor**  
**bunurilor imobile**

Se propune consiliului, după cum urmează:

**În subpunctul 1.1-1.16** - A iniția lucrările cadastrale de delimitare a terenurilor publice aferente construcțiilor private S.A „Agrofirma Cimișlia”, la cererea ultimului cu privire la cumpărarea a 16 bunuri imobile-terenuri aferente construcțiilor private cu destinație agricolă, agroindustrială, administrativă, comunală, care le aparțin în temeiul Hotărârii Judecătorești Chișinău nr. 2e -754/13 din 18.07.2013.

Tinând cont de faptul că bunurile imobile- terenurile aferente construcțiilor private sînt înregistrate în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile, sau nu au un temei de înregistrare în registrul de stat, în conformitate art. 16 alin. (1), lit. f) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, este necesar a fi supuse delimitării pentru determinarea apartenenței terenului. După perfectarea actelor, deblocarea procesului de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente proprietate privată (în urma modificării Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997), terenurile vor fi înaintate Consiliului orașenesc pentru vânzare, nu înainte de întocmirea de către un evaluator a rapoartelor de evaluare pentru determinarea prețului de piață.

**În subpunctul 1.17** A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a terenului cu suprafața 0,0051 ha, cu nr. cadastral 2901311086, situat în str. Testimițeanu, 2/3, la cererea cet. Volcovschi Ion.

De fapt, terenul este înregistrat în registrul de stat ca obiect cu destinație specială din considerentul că în trecut pe acest teren s-a aflat un transformator care la moment nu este. Terenul este solicitat pentru cumpărare cu scopul de a extinde suprafața terenului de pe lîngă casă pentru sectorul din str. Testimițeanu, 2/4.

**În subpunctul 1.18** A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a terenului cu suprafața 0,12 ha, situat în str. Vălenii de Munte, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901311372, la solicitarea Î.M. „Servicii Publice Cimișlia”.

Pe terenul în cauză se află fîntîna arteziană care este gestionată de către Î.M. „Servicii Publice Cimișlia”. În legătură cu faptul că a expirat contractul încheiat cu întreprinderea Premier Energii, furnizorul de energie electrică, și este necesar a încheia unul nou, iar din considerentul lipsei înscrierii acestuia în registrul bunurilor imobile nu poate fi realizat, este necesar a fi supus delimitării.

**În punctul 2.** A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, indicate în pct. 2 a prezentului proiect de decizie, pentru a fi înregistrate la Serviciul cadastral din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului. Aceste bunuri imobile au parcurs toate etapele procesului de delimitare conform Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr. 63 din 11.02.2019, fiind aprobate prin Deciziile Consiliului anterioare de inițiere a delimitării în mod selectiv.

**În punctul 3.** A actualiza și modifica hotarele terenul cu nr. cadastral 2901307192, situat în str. 31 august, 1989, nr. 3, din suprafața de „0,0862 ha” în suprafața de „0,6 ha”.

De fapt, lucrarea cadastrală de actualizare a terenului, supra indicat, se solicită de către cet. Moraru Mihail proprietar al terenului, în temeiul Deciziei Consiliului cu privire la alocarea terenului pentru construcția casei de locuit cu suprafața 0,06 ha, din data 23.05.1995.

Terenul a fost înregistrat în timpul înregistrării masive cu o suprafață de 0,0862 ha. La moment suprafața de teren va fi micșorată pentru a aduce în concordanță datele din registrul

bunurilor imobile cu Decizia Consiliului de atribuire a terenului în vederea eliberării titlului de autentificare a dreptului deținător de teren.

**În subpunctul 4.1.** A corecta eroarea admisă în pct. 6.3 din Decizia Consiliului nr. 08/11 din 22.12.2021, prevederea este cu referire la formarea prin separare a terenului cu nr. cadastral 2901110192, situat în extarvilanu or. Cimișlia, în 3 bunuri imobile-terenuri, care eronat au fost scrise domeniul public, însă, în realitate acestea fac parte domeniul privat.

**În subpunctul 4.2.** A corecta pct. 4.4 din Decizia Consilului nr. 2/7 din 30.03.2022, cu referire la terenul public din str. A. Lăpușneanu, adiacent casei de locuit cu nr. 14, care se preconiază a fi folosit în scopul construcției unei stații de pompare a apelor reziduale. De fapt, stația de pompare nu poate fi construită pe sectorul inițiat pentru delimitare din considerentul liniilor aeriene de tensiune existente ce nu permit amplasarea acestei construcții din punct de vedere a normelor de construcție. Din acest considerent va fi delimitat un alt teren care se află în apropierea acestuia, care este clasificat din alt domeniu decât inițialul și cu un alt mod de folosință.

Prin urmare, se propune consiliului a lăsa în vigoare aceeași prevedere a decizie sus numite, însă cu substituirea categoria de destinație și modul de folosință din „categoria de destinație - intravilanul localității, mod de folosință- aferent obiectivelor gospodăriei comunale” în „categoria de destinație-agricol, mod de folosință - pășune”.

**Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare**



**Ana DURLESCU**

Numar cerere: 02/1j-1142 din 01.12.2022

REPUBLICA MOLDOVA

Întreprinderea Municipală  
„Servicii Publice Cimișlia”or. Cimișlia, str.N.Iorga .108  
tel 2-38-66  
mail:imspcim@gmail.com

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Муниципальное предприятие  
„Сервический Публический Чимишлия”г. Чимишлия, ул.Н. Иорга 108  
Тел: 2-38-66  
mail:imspcim@gmail.com

Î.M. «SERVICII PUBLICE CIMIȘLIA»	
INTRARE	
IESIRE	367
DI 12	2022

Primăria or. Cimișlia  
d-lui Sergiu Andronachi

Solicitare

Prin prezenta, Î.M. "Servicii publice Cimișlia", prestator al serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în or. Cimișlia, în baza contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Decizia Consiliului or. Cimișlia nr.3/2 din 27.05.2022, solicită respectuos înregistrarea terenului din str. Cetatea albă 6, unde se află sonda de apeduct nr.131 (coban), întru cât este necesar pentru obținerea autorizației de funcționare cât și prelungirea contractului de deservire cu energie electrică.

Administrator  
Î.M. "Servicii publice Cimișlia"

Molișteanu Veaceslav